

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

дата _____

Троицкий районный суд адрес в составе председательствующего судьи _____
при секретаре _____, рассмотрев в открытом судебном
заседании гражданское дело по иску _____ к _____,
_____, _____, _____ и _____ о внесении изменений в
реестровые записи,

установил:

(с учетом внесенных уточнений) обратился в суд с иском к _____ и _____ о внесении изменений в реестровые записи, указав, что ему на праве собственности принадлежит участок с кадастровым № _____, сведения о котором внесены в ЕГРН с декларированной площадью, т.е. без уточнений границ участка. Сведения о границах смежного участка с кадастровым № _____ (собственником которого является _____) внесены в ЕГРН с допущением реестровой ошибки, вследствие которой документальные границы участка оказались смещены вглубь участка с кадастровым № _____. Поскольку во внесудебном порядке устранить нарушение прав истца на земельный участок не удалось, _____ просил суд: установить границы участка с кадастровым № _____:

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № К№ _____ Площадью 409 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	- 18 892,NN	,36	10,14	0.NN
	NN,NN	,56	16,79	0.NN
	NN,NN	,38	3,04	0.NN
	NN,NN	,81	17,82	0.NN
	NN,NN	,38	1,53	0.NN
	NN,NN	,74	1,31	0.NN
	NN,NN	,15	10,36	0.NN
	NN,NN	,93	34,82	0.10

в порядке исправления реестровой ошибки вместо ранее внесенных сведений о границах земельного участка с кадастровым № , внести координаты границ данного участка согласно следующему описанию

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № К№ Площадью 359 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	- 18 901,NN	,56	12,45	0.NN
	NN,NN	,72	34,95	0.10
10	- 18 895,NN	,95	8,47	0.NN
	NN,NN	,38	17,82	0.NN
	NN,NN	,81	3,04	0.NN
	NN,NN	,38	16,79	0.10

Обязать ответчика не позднее 30 дней с даты вступления в силу решения суда, произвести за свой счет демонтаж принадлежащего ему дома, расположенного по адресу:

.

Будучи надлежаще уведомлен о времени и месте слушания дел, истец в судебное заседание не явился. Выступая в судебном заседании, представитель истца, поддержал основание и предмет иска, подтвердив изложенные в иске обстоятельства.

Будучи надлежаще уведомлен о времени и месте слушания дел, ответчик в судебное заседание не явился. Выступая в судебном заседании, представитель ответчика исковые требования не признала, указав, что истец злоупотребляет правом, требуя снести дом ответчика, возведенный на месте ранее стоявшего дома, построенного более 15 лет назад.

Будучи надлежаще уведомлены о времени и месте слушания дела, ответчики , , и наименование организации в судебное заседание не явились, не ходатайствовали об отложении дела слушанием.

Заслушав участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Установлено, что наименование организации фактически организовано в _____, но как юридическое лицо зарегистрировано _____.

Постановлением № 70 от _____ главы администрации _____ с, земельный участок, площадью 59 317 кв. м, предоставлен организации, в том числе: в коллективно – совместную собственность – 5 411 кв.м; в пожизненно наследуемое владение членов товарищества – 53 906 кв.м.

Указанные обстоятельства подтверждаются: Постановлением № 70 от _____ главы администрации _____ (л.д.62); свидетельством о государственной регистрации наименование организации. Доказательств иного не представлено.

В соответствии с фактически сложившимися и закрепленными Постановлением № 70 от _____ границами, разработан генеральный план наименование организации, утвержденный Постановлением № 529 от _____ главы администрации _____, которым дано описание границ участков, сформированных внутри _____.

В соответствии со сведениями данного генерального плана в государственный кадастр недвижимости в _____ Подольским _____ внесены сведения об образованных участках, в том числе об:

- участке, площадью 414 кв.м, имеющий порядковый номер в СНТ – 69, переучтенном впоследствии в ЕГРН с декларированной площадью под кадастровым № _____ (собственником которого в настоящее время является _____);
- участке, площадью 363 кв.м, имеющий порядковый номер в СНТ – 68, переучтенном впоследствии в ЕГРН с уточненной площадью под кадастровым № _____ (собственником которого в настоящее время является _____);

Данные обстоятельства подтверждаются кадастровыми паспортами (л.д.12, 13-14); планом – схемой к свидетельству (л.д.16); свидетельством на право собственности на землю (л.д.32-34)

Согласно п.10 ст.22 Федерального закона от _____ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», местоположение границ земельного участка определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном

участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Аналогичные требования закона к установлению границ были закреплены в ч.9 ст.38 Закона «О государственном кадастре недвижимости» (действовавшей в дата, т.е. в период уточнения границ земельного участка с кадастровым №).

Поскольку в градостроительной документации – схеме генерального плана застройки - содержатся лишь данные о конфигурации и смежествах земельных участков с кадастровым № и с кадастровым № , суд, при определении описания границ данного участка, исходит из конфигурации и смежеств участков, закрепленных в генеральном плане и схемах , определяя расположение данной конфигурации на местности, исходя из сложившегося порядка пользования на протяжении последних 15 лет.

Таким образом, границы указанных земельных участков (с допустимой погрешностью площади) будут иметь следующее описание:

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № К№ Площадью 409 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	- 18 892,NN	,36	10,14	0.NN
	NN,NN	,56	16,79	0.NN
	NN,NN	,38	3,04	0.NN
	NN,NN	,81	17,82	0.NN
	NN,NN	,38	1,53	0.NN
	NN,NN	,74	1,31	0.NN
	NN,NN	,15	10,36	0.NN
	NN,NN	,93	34,82	0.10

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № К№ Площадью 359 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	- 18 901,NN	,56	12,45	0.NN
	NN,NN	,72	34,95	0.10
10	- 18 895,NN	,95	8,47	0.NN
	NN,NN	,38	17,82	0.NN
	NN,NN	,81	3,04	0.NN
	NN,NN	,38	16,79	0.10

Данное обстоятельство подтверждается заключением судебной землеустроительной экспертизы. Доказательств иного не представлено.

Вместе с тем, установлено, что кадастровые границы земельного участка с кадастровым № _____ внесены в ЕГРН со смещением вглубь земельного участка с кадастровым № _____, относительно вышеуказанных кадастровых границ.

Ввиду изложенного, на основании положений ст.61 Федерального закона от № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», исковые требования _____ о признании реестровой ошибкой внесенных в ЕГРН сведений о кадастровых границах земельного участка с кадастровым № _____ и о ее исправлении путем внесения вместо неверно указанных сведений, описания границ, установленного судом, подлежит удовлетворению.

Как следует из положений ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка и иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Судом установлено, что без получения со стороны _____ какого-либо разрешения, _____ разместил на территории принадлежащего истцу земельного участка с кадастровым № _____ часть строения (садового дома), что подтверждается заключением судебной землеустроительной экспертизы.

Ввиду изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований _____ о возложении обязанности ответчика

произвести демонтаж, принадлежащего ему дома, в части, расположенной на территории земельного участка, принадлежащего истцу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198, ГПК РФ,

решил:

Исковые требования _____ к _____, _____, _____, _____ и _____ о внесении изменений в реестровые записи – удовлетворить частично.

В порядке исправления реестровой ошибки вместо ранее внесенных сведений о границах земельного участка с кадастровым № _____, внести координаты границ данного участка согласно следующему описанию:

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № _____ К№ _____ Площадью 359 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	- 18 901,NN	,56	12,45	0.NN
	NN,NN	,72	34,95	0.10
10	- 18 895,NN	,95	8,47	0.NN
	NN,NN	,38	17,82	0.NN
	NN,NN	,81	3,04	0.NN
	NN,NN	,38	16,79	0.10

Установить границы земельного участка с кадастровым № _____ согласно следующему описанию координат характерных точек:

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка № К№ Площадью 409 кв. м (СК Московская)		Горизонтальные проложения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	- 18 892,NN	,36	10,14	0.NN
	NN,NN	,56	16,79	0.NN
	NN,NN	,38	3,04	0.NN
	NN,NN	,81	17,82	0.NN
	NN,NN	,38	1,53	0.NN
	NN,NN	,74	1,31	0.NN
	NN,NN	,15	10,36	0.NN
	NN,NN	,93	34,82	0.10

Обязать ответчика не позднее 30 дней с даты вступления в силу решения суда, произвести за свой счет демонтаж принадлежащего ему дома, расположенного по адресу:

, в части расположенной на территории земельного участка с кадастровым № , а также в 1 метре от смежной границы данного участка с участком с кадастровым № .

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Троицкий районный суд в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме.

Председательствующий