

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

08 сентября 2017 года

Троицкий районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Бычкова А.В., при секретаре Решетовой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № _____ по иску _____ к Департаменту городского имущества города Москвы, ДНП «Творчество» о признании права собственности на земельный участок,

У С Т А Н О В И Л :

_____ обратился в суд с иском к Департаменту городского имущества города Москвы, ДНП «Творчество» о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером _____ площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, _____ ДНП «Творчество»,

В обоснование заявленных требований указал, что на основании свидетельства о праве собственности на землю от 25 января 1995 г. является собственником указанного земельного участка. Управление Росреестра по Москве отказывает в регистрации ранее возникшего права собственности.

Истец, будучи надлежащим образом извещен, в судебное заседание не явился, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие, с участием представителя Прыгунова А.А., который в судебном заседании исковые требования поддержал.

Представитель ответчика ДГИ г. Москвы Матюхина Е.С. иск не признала, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок.

Представитель ответчика ДНП «Творчество», будучи надлежащим образом извещен, в судебное заседание не явился, представив письменный отзыв на иск, в котором указал, что исковые требования признает.

Третье лицо Управление Росреестра по Москве явку представителя в судебное заседание не обеспечило, извещено надлежащим образом.

Выслушав явившихся участников процесса, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям:

Судом установлено, постановлением Главы Администрации Наро-Фоминского района Московской области №86 от 20.01.1995 г. за членами ДСК (в последующем ДНП) «Творчество» закреплены в собственность земельные участки площадью 7,2 га. Список членов товарищества к постановлению не приложен.

На основании указанного постановления 25.01.1995 г. Наро-Фоминским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству _____ выдано свидетельство № _____ за регистрационной записью № _____ о праве собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м. в ДСК «Творчество».

Согласно справки ДНП «Творчество» _____ является членом дачного некоммерческого партнерства и с 1995 г. является собственником земельного участка

Предоставленный земельный участок поставлен на кадастровый учет с номером _____, площадь земельного участка указана 1200 кв.м., разрешенное использование: «для дачного строительства. В кадастровом паспорте собственником участка указан _____, в качестве основания для постановки на кадастровый учет указано свидетельство о праве собственности на землю № _____ от 25.01.1995 г.

Сведения о правах на земельный участок не зарегистрированы.

Решением от 05.05.2017 г. Управление Росреестра по Москве приостановило регистрацию права собственности _____ на земельный участок, в целях получения информации о членах ДСК «Творчество» на дату издания постановления от 20.01.1995 г.

№ , а также о наличии второго экземпляра свидетельства о праве собственности на землю.

Согласно п. 9 ФЗ от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие ЗК РФ" государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Как предусмотрено ч.1 ст.25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно ч.1 ст.26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст.49 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется на основании следующих документов, в том числе:

1) акт о предоставлении такому гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, которые установлены законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе путем признания права.

Таким образом, поскольку установлено, что постановлением № от 20.01.1995 г. земельный участок был передан в собственность членов ДНП «Творчество», на дату издания постановления и в настоящее время является членом ДНП и в его пользовании находился испрашиваемый земельный участок, на основании постановления

было выдано свидетельство на право собственности на землю, которое имеет равную юридическую силу с записями в ЕГРН и не признано недействительным, постановление издано, а свидетельство выдано уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, имеются предусмотренные законом основания для признания за истцом права собственности на земельный участок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования
Признать за
ный участок с кадастровым номером
ный по адресу: г. Москва,
ДНП «Творчество», уч-к категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное
использование: «для дачного строительства».

удовлетворить.
право собственности на земель-
площадью 1200 кв.м., расположен-

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Троицкий рай-
онный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной
форме.

Судья

Бычков А.В.

